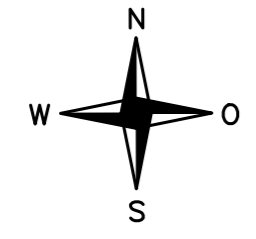
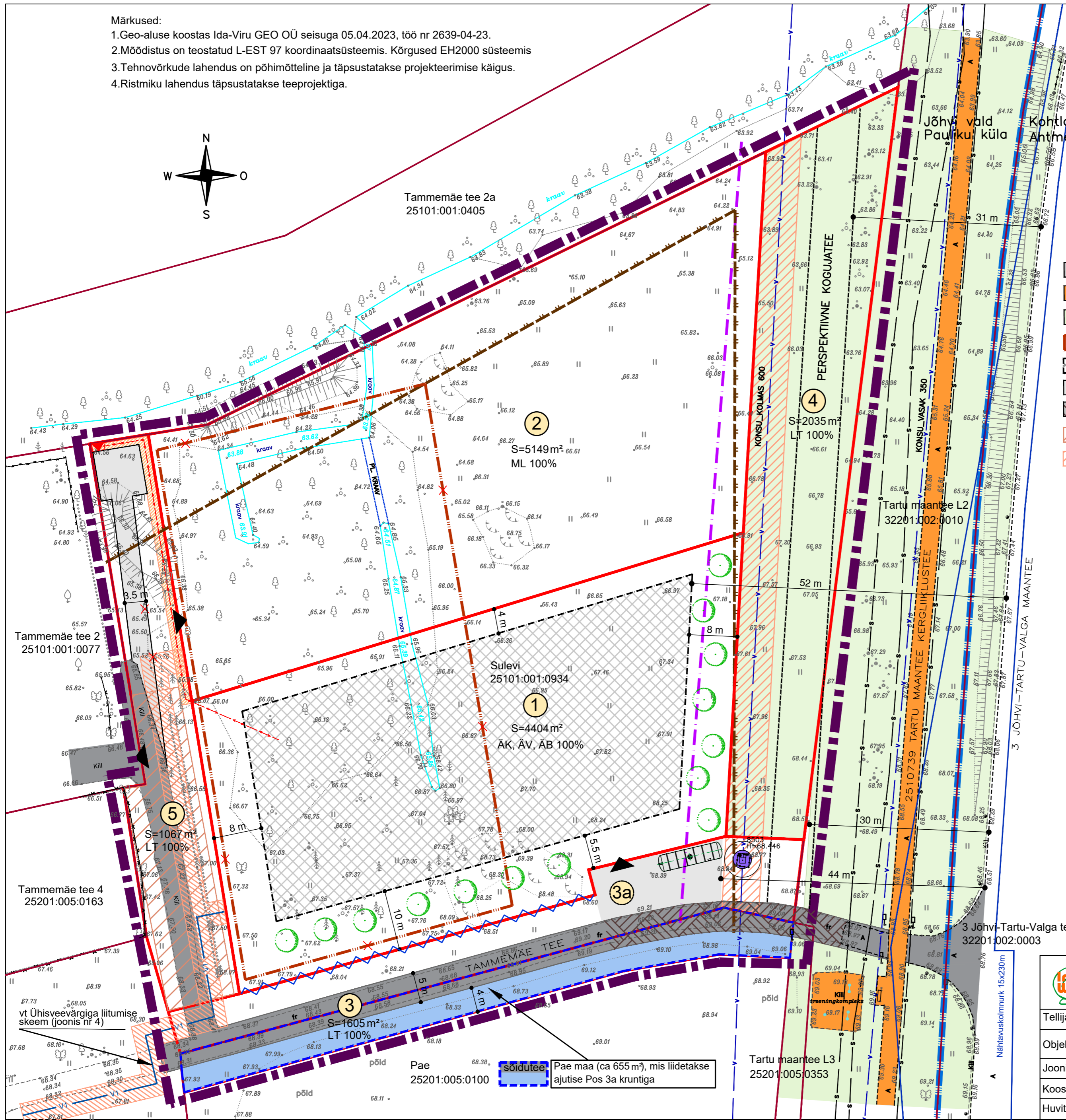


- Märkused:
1. Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 05.04.2023, töö nr 2639-04-23.
 2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis
 3. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 4. Ristmiku lahendus täpsustatakse teeprojektiga.



JÕHVI VALLA PAULIKU KÜLA SULEVI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD

- LEPPEMÄRGID
- Planeeritava ala piir
 - Asustusüksuse piir
 - Olemasoleva katastrüksuse piir
 - Planeeritava krundi piir
 - Ajutise krundi piir
 - Tammiku kaevevälja piir
 - Riigimaantee kaitsevöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
 - Olemasoleva asfalkatte serv
 - Ol.ol. freespurukattega teed ja alad
 - Perspektiivne kogujatee
 - Olemasolevad piirded
 - Olemasolev hekk
- Ol.ol. autoliikluse ala
 - Ol.ol. kergliiklustee
 - Ol.ol. haljastus (muruala)
 - Ol.ol. ehitusmaterjalide laoplatz (asukoht orient.)
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritavad teed, platsid
 - Planeeritav sõidutee asfalkattega
 - Teeservituut ja kasutuservituut (Tammemäe tee 2)
 - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritav krundi pos.nr/ Ajutise krundi pos.nr
 - Geodeetiline märk (kaitsevöönd R=3 m)
 - Planeeritud tuletorjeee mahuti orienteeruv asukoht (vt märkus nr 3)
 - Planeeritav kõrghaljastus (asukoht soovituslik)
 - Olemasolev/planeeritav juurdepääs krundile
 - Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
 - Keelatud juurdepääsuala
 - Ol.ol. tehnoloogilise vee torustik
 - Ol.ol. sidekanalisatsiooni torustik
 - Pl. madalpinge maakaabel/liitumiskilp
 - Pl. veetorustik



PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Sulevi, kat. tunnus 25101:001:0934 kogupindala 5,32 ha, sihtotstarve 100 % maatulundusmaa					
POS number	1	2	3a ajutine	4	5	Sulevi
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK, ÄB, ÄV	ML	LT	LT	LT	M
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Katastri sihtotstarve	Ä	M	L	L	L	M
Krundi pindala	4404m ²	5149m ²	950m ²	2035m ²	1067m ²	3,96ha
hoonete lub. suurim ehitisealune pind	1100m ²	-	-	-	-	-
Täisehitusprotsent	25%	-	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv (põhihoone/abihoone)	3/2	-	-	-	-	-
Hoonete lub.kõrgus (põhihoone/abihoone)	9,5/6	-	-	-	-	-
Korruselisus (põhihoone/abihoone)	1k/1k	-	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	12	-	-	-	-	-

ÄK - KAUBANDUS, TOITLUSTUS - JA TEENINDUSHOONE MAA; ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA; ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA; LT - TEE JA TÄNAVA MAA; ML - MUU LOODUSLIK MAA; Ä - ÄRIMAA; L - TRANSPORTIMAA; M - MAATULUNDUSMAA;

ANDMED POS 3 KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS number	Krundi sihtotstarve	Krundi pindala	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m ²)	Märkused
3	LT	1605m ²	Sulevi (pos 3a) Pae	+950 +655	Maakorraldustoiming (piiride muutmise omanike kokkulepe alusel)

INARI WORKS OÜ
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com

Reg.kood 12110395
EEP003554

Tellija: Jõhvi Vallavalitsus Objekti asukoht: Pauliku küla Jõhvi vald Ida-Viru maakond

Objekt: Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneering Mõõtkava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD Joonise nr: 2

Koostaja: Galina Neiken	Vastutav isik: Tatiana Zhuravleva	Töö nr: DP 82-23
Huvitatud isik: OÜ IM Ehituse Grupp	volitatud arhitekt, tase 7	Kuupäev: 31.07.2024

sõidutee Pae maa (ca 655 m²), mis liidetakse ajutise Pos 3a kruntiga